

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y acero corrugado.
Ensayos de control de calidad del hormigón y del acero, con un programa de seguimiento realizado por un laboratorio homologado.

SANEAMIENTOS

Coletores de PVC enterrados en cimentación para la vivienda. Bajante PVC insonorizado. En el exterior red enterrada ejecutada mediante arquetas y tubería de PVC.

ALBAÑILERIA

FACHADAS

Cerramiento de fachadas mediante citara de ladrillo macizo perforado, con embarrado interior de mortero de cemento, capa de aislamiento de poliuretano proyectado y tabicón de ladrillo cerámico hueco doble gran formato.

PARTICIONES INTERIORES

Divisiones interiores de ladrillo cerámico gran formato doble hueco de 7 cm para su posterior revestido mediante guarnecido y enlucido de yeso a buena vista o alicatado en núcleos húmedos según se establezca. Partición entre vivienda y vivienda con ladrillo cerámico gran formato doble hueco de 9 cm con aislamiento acústico en el interior de estos.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

En cerramientos de fachadas se aplica poliuretano proyectado, con espesor medio de 4 cm. En medianeras se colocarán aislamiento acústico mediante lana mineral de vidrio de 5 cm de espesor. En cubiertas se colocarán aislamiento térmico de poliestireno extruido.

CUBIERTAS

Cubierta no transitable de grava.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico de primera calidad y acristalamiento con doble vidrio.

Persianas de lamas de aluminio inyectado de material aislante térmico del mismo color, tipo compacto PVC., en salón, comedor y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada principal a vivienda con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y pomo.

Puertas interiores lacadas de 35mm de espesor de hoja, en DM lacado en blanco, abatibles con vidrieras en hoja en salón, herrajes y pomos en latón cromado.

CERRAJERÍAS

Puerta de acceso al garaje de perfilería de acero, con sistema de apertura motorizada con mando a distancia.

REVESTIMIENTOS

SOLADOS – A ELEGIR ENTRE:

Pavimentos porcelánicos de primera calidad en cocina, baños y aseos.
Tarima flotante AC4 de primera calidad con aislamiento acústico al impacto y rodapié de DM lacado de 8 cm; excepto cocina, baños y aseos que se instalaría porcelánico.

RODAPIÉ

Rodapié de DM lacado en blanco de 8cm.
Rodapié porcelánico idem pavimento seleccionado.

APLACADOS

Alicatado cerámico de primera calidad en paramentos verticales en cocinas, baños y aseos.

RESTO DE VIVIENDA

Revestimiento de paramentos y techos terminados mediante guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.
Falso techo de escayola en baños, pasillos y cocina.
Revestimiento exterior con enfoscado de mortero de cemento a buena vista y pintado

PINTURAS

Paramentos horizontales y verticales en pintura plástica lisa Blanca.
Exteriores zonas de mortero de cemento, con pintura pétreo de primera calidad en tres manos de color, a elegir por la dirección facultativa.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- BAÑERA en color blanco de 1,40 a 1,70 m, según documentación gráfica, con grifería monomando hidromezcladora manual, con rociador de ducha, desagüe con tapón y rebosadero, todo ello cromado.
- PLACA DE DUCHA de resina de poliéster o similar, con grifería monomando hidromezcladora, rociador de ducha y desagüe.
- INODORO de porcelana vitrificada en color blanco con tanque de doble descarga, llaves de paso y cierre, con asiento y tapas esmaltadas, con piezas metálicas cromadas.
- LAVABO de porcelana vitrificada o similar en color blanco, grifería monomando hidromezcladora manual, desagüe cromado con tapón.

COCINA

Se entregarán sin amueblamiento, pero con todas las tomas de agua (caliente y fría), desagües e instalación completa de electricidad, salida de humos y ventilación necesarias.

INSTALACIONES

De fontanería, electricidad, aerotermia, ventilación y telecomunicaciones según normativa vigente.

FONTANERÍA

Red de saneamiento, bajantes y desagües de la sección y el diámetro adecuados a la normativa en cada tramo.
Toma de desagües para lavadora y lavavajillas.
Abastecimiento de agua en viviendas con tubería multicapas (PE-AL-PEX) con llaves de corte general en entrada y en zonas húmedas.
Producción ACS mediante Sistema de Aerotermia.

ENERGIA ELECTRICA Y
TELECOMUNICACIONES

Realizada según reglamento de Baja Tensión.
Video portero electrónico. Mecanismos eléctricos de primera marca.
Instalación comunitaria de TV vía satélite con tomas en cocina, salón-comedor y dormitorios.

INSTALACION AIRE
ACONDICIONADO Y
EXTRACCION AIRE

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas de difusión, interconexión para instalación de máquina exteriores en la cubierta de la vivienda y la interior oculta en baño o cocina sobre falso techo. Sistema de ventilación de la vivienda compuesto por bocas de extracción con rejillas colocadas en baños, aseos y cocina, conducto y extractor instalado en local húmedo..

CERRAMIENTO EXTERIOR
DE PARCELA

Cerramiento exterior de parcela de ladrillo o bloque, revestido de mortero de cemento a buena vista. Las medianeras entre parcelas serán de citara de ladrillo combinadas con pilastras del mismo material.

SOLERÍA EXTERIOR DE PARCELA

Zona de entrada para vehículos con hormigón impreso, y resto de parcela en terreno natural.

ZONAS COMUNES

Red general de saneamiento.
Acometida general de electricidad a centralización.
Acometida general de agua potable a centralización.
Red general de telecomunicaciones hasta conexión al RITU.
Acometida de red general de TV por TDT.