

M E M O R I A D E C A L I D A D E S

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y acero corrugado.
Ensayos de control de calidad del hormigón y del acero, con un programa de seguimiento realizado por un laboratorio homologado.

SANEAMIENTO

Coletores de PVC enterrados en cimentación para la vivienda. Bajante PVC insonorizado. En el exterior red enterrada ejecutada mediante arquetas y tubería de PVC.

ALBAÑILERÍA

FACHADAS

Cerramiento de fachadas mediante citara de ladrillo macizo perforado, con embarrado interior de mortero de cemento, capa de aislamiento de poliuretano proyectado y tabicón de ladrillo cerámico hueco doble gran formato.

PARTICIONES INTERIORES

Divisiones interiores de ladrillo cerámico gran formato doble hueco de 7 cm para su posterior revestido mediante guarnecido y enlucido de yeso a buena vista o alicatado en núcleos húmedos según se establezca. Partición entre vivienda y vivienda con ladrillo cerámico gran formato doble hueco de 9 cm con aislamiento acústico en el interior de estos.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento térmico y acústico en fachada, y medianeras, mediante tratamiento de poliuretano proyectado, con espesor mínimo de 4cm. En forjado de cubierta, aislamiento de poliestireno extruido de alta resistencia.

CUBIERTAS Y PATIOS

Cubierta no transitable de grava.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico de primera calidad en color gris antracita y vidrios de seguridad.
Persianas de lamas de aluminio inyectado de material aislante térmico del mismo color, tipo compacto PVC., en salón, comedor y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada principal a vivienda con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y pomo.
Puertas interiores lacadas de 35mm de espesor de hoja, en DM lacado en blanco, abatibles con vidrieras en hoja en salón, herrajes y pomos en latón cromado.

CERRAJERÍAS

Puerta de acceso al garaje de perfiles de acero, con sistema de apertura motorizada con mando a distancia.

REVESTIMIENTOS - VIVIENDAS

SOLADOS

-Tarima laminada (128.20 x 19.30 x 0.80 cm) gama AC6 de Porcelanosa con aislamiento acústico a ruido de impacto
-Pavimentos cerámicos (22.00 x 90.00 cm) gama FOREST de Porcelanosa.

PINTURAS
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

RODAPIÉ

- Rodapié de DM lacado en blanco de 8cm.
- Rodapié cerámico idem pavimento seleccionado.

APLACADOS EN BAÑOS

- Aplacado cerámico (31.60 x 59.20 cm) gama BOTTEGA de Porcelanosa.
- Aplacado cerámico con motivo de diseño (31.60 x 59.20 cm) gama SPIGA BOTTEGA de Porcelanosa.

APLACADOS EN COCINA

- Aplacado cerámico (31.60 x 59.20 cm) gama MARMI CHINA de Porcelanosa.

RESTO DE VIVIENDA

- Revestimiento de paramentos y techos terminados mediante guarnecido y enlucido de yeso a buena vista.
- Falso techo de escayola en baños, pasillos y cocina.
- Revestimiento exterior con enfoscado de mortero de cemento a buena vista, pintado o aplacado según proyecto de ejecución.

PINTURAS

- Paramentos horizontales y verticales en pintura plástica lisa Blanca.
- Exteriores zonas de mortero de cemento, con pintura pétreo de primera calidad en tres manos de color, a elegir por la dirección facultativa.

- Plato de ducha Blanca, con medidas según documentación gráfica.
- Grifería de ducha Monomando gama HOTELS de Porcelanosa en cromo con Columna de ducha gama CITY N de Porcelanosa en cromo.
- Bañera de porcelana vitrificada Blanca, con medidas según documentación gráfica.
- Grifería de bañera Monomando gama HOTELS de Porcelanosa con Columna de ducha gama CITY N de Porcelanosa en cromo.
- Bidé de porcelana vitrificada en color blanco gama URBAN-C de Porcelanosa.
- Grifería de bidé Monomando gama HOTELS de Porcelanosa en cromo.
- Ducheta sanitaria gama ROUND de Porcelanosa en cromo.
- Inodoro de porcelana vitrificada gama URBAN-C de Porcelanosa.
- Lavabo encimera con seno integrado de KRION K-LIFE en blanco, medidas según documentación gráfica.
- Grifería de lavabo Monomando gama HOTELS de Porcelanosa en cromo.

COCINA

Se entregarán sin amueblamiento, pero con todas las tomas de agua (caliente y fría), desagües e instalación completa de electricidad, salida de humos y ventilación necesarias.

INSTALACIONES

De fontanería, electricidad, aerotermia, ventilación, alarma y telecomunicaciones según normativa vigente.

FONTANERÍA

Red de saneamiento, bajantes insonorizados y desagües de la sección y el diámetro adecuados a la normativa en cada tramo.
Toma de desagües para lavadora y lavavajillas.
Abastecimiento de agua en viviendas con tubería polietileno reticulado (PE-X) con llaves de corte general en entrada y en zonas húmedas.
Producción ACS mediante Sistema de Aerotermia.

M E M O R I A D E C A L I D A D E S

ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Realizada según reglamento de Baja Tensión.

Video portero electrónico.

Mecanismos eléctricos de primera marca.

Instalación comunitaria de RV vía satélite con tomas en cocina, salón-comedor y dormitorios.

INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN AIRE

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas de difusión, interconexión para instalación de máquina exteriores en la cubierta de la vivienda y la interior oculta en baño o cocina sobre falso techo.

Sistema de ventilación de la vivienda compuesto por bocas de extracción con rejillas colocadas en baños, aseos y cocina, conducto y extractor instalado en local húmedo.

OTRAS INSTALACIONES

Instalación de detección de incendios en cocina.

CERRAMIENTO EXTERIOR PARCELA

Cerramiento exterior de parcela de ladrillo o bloque, revestido de mortero de cemento a buena vista. Las medianeras entre parcelas serán de citara de ladrillo.

SOLERÍA DE PARCELA EXTERIOR

Zona de entrada para vehículos con hormigón impreso, y resto de parcela en terreno natural.

PISCINA

Piscina totalmente instalada de 6,00x3,00 m con coronación del borde de la piscina de marmolina prefabricada "in situ" color blanco.

Depuradora en caseta prefabricada enterrada en suelo

ZONAS COMUNES

Red general de saneamiento.

Acometida general de electricidad a centralización.

Acometida general de agua potable a centralización.

Red general de telecomunicaciones hasta conexión al RITU.

Acometida de red general de TV por TDT.