



## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas, riostras y soleras de hormigón armado. Estructura de forjados unidireccionales, acero corrugado B500S, ejecutándose según EHE-08. Ensayos de control de calidad del hormigón y del acero, con un programa de seguimiento realizado por un laboratorio homologado.

## SANEAMIENTOS

Colectores y bajantes en las plantas con tuberías de PVC. Red enterrada de colectores de PVC embutidos con arquetas prefabricadas embutidas en solera, según diámetros y calidades especificadas en Proyecto de Ejecución.

## ALBAÑILERIA

### FACHADAS

Cerramiento de fachadas mediante citara de ladrillo macizo perforado, con embarrado interior y capa de aislamiento de poliuretano proyectado, en hoja interior instalación de tabicón de ladrillo cerámico hueco doble de gran formato.

### COMPARTIMENTACIONES

Divisiones interiores de tabicón de ladrillos cerámicos gran formato de hueco doble de 7cm para enlucir en yeso. Cerramientos entre viviendas y zonas comunes de doble tabicón de ladrillo cerámico gran formato de hueco doble de 9cm con aislamiento acústico multicapa tipo Tecsound.

### AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento térmico y acústico en fachada, y medianeras, mediante tratamiento de poliuretano proyectado, con espesor mínimo de 4cm. En forjado de cubierta, aislamiento de poliestireno extruido de alta resistencia de espesor 6 cm.

## CUBIERTAS Y PATIOS

Según Proyecto de ejecución.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico de primera calidad en color gris antracita con vidrios de seguridad y aislamiento térmico.

Persianas de lamas de aluminio inyectado de material aislante térmico del mismo color, tipo compacto PVC., en salón, comedor y dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada principal a vivienda con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, pomo y mirilla. Puertas interiores con acanaladuras lacadas de 35mm de espesor de hoja, en DM lacado en blanco, abatibles con hojas vidrieras en salón, herrajes y pomos en latón cromado. Barandilla en escalera de acceso a planta alta (según proyecto).

## CERRAJERÍAS

Puerta de acceso al garaje de perfilaría de acero, con sistema de apertura motorizada con mando a distancia.

## REVESTIMIENTOS - VIVIENDAS

### SOLADOS

- Tarima laminada (128.20 x 19.30 x 0.80 cm) gama AC6 de Porcelanosa con aislamiento acústico a ruido de impacto

- Pavimentos cerámicos (22.00 x 90.00 cm) gama FOREST de Porcelanosa..

GRUPO  
POR  
RECIO



GRUPO  
POR  
RECIO

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

## COCINA

## INSTALACIONES

## FONTANERÍA

### RODAPIÉ

- Rodapié de DM lacado en blanco de 8cm.
- Rodapié cerámico idem pavimento seleccionado.
- Rodapié cerámico blanco.

### APLACADOS EN BAÑOS

- Aplacado cerámico (31.60 x 59.20 cm) gama BOTTEGA de Porcelanosa.
- Aplacado cerámico con motivo de diseño (31.60 x 59.20 cm) gama SPIGA BOTTEGA de Porcelanosa.

### APLACADOS EN COCINA

- Aplacado cerámico (31.60 x 59.20 cm) gama MARMI CHINA de Porcelanosa.

### RESTO DE VIVIENDA

- Revestimiento con guarnecido y enlucido de yeso-perlita en paredes.
- Falso techo de escayola en vivienda con registro para instalaciones en baños.
- Escalera peldañado de piezas prefabricadas de piedra natural.
- Revestimiento exterior con enfoscado de mortero de cemento y pintado.

### PINTURAS

- Paramentos horizontales y verticales en pintura plástica lisa Blanca.
- Exteriores zonas de mortero de cemento, con pintura pétreo de primera calidad en tres manos de color, a elegir por la dirección facultativa.

- Plato de ducha de resina de poliéster Blanca, con medidas según documentación gráfica.
- Grifería de ducha Monomando gama HOTELS de Porcelanosa en cromo con Columna de ducha gama CITY N de Porcelanosa en cromo.
- Bañera Blanca, con medidas según documentación gráfica.
- Grifería de bañera Monomando gama HOTELS de Porcelanosa con Columna de ducha gama CITY N de Porcelanosa en cromo.
- Bidé de porcelana vitrificada en color blanco gama URBAN-C de Porcelanosa.
- Grifería de bidé Monomando gama HOTELS de Porcelanosa en cromo.
- Ducheta sanitaria gama ROUND de Porcelanosa en cromo.
- Inodoro de porcelana vitrificada gama URBAN-C de Porcelanosa.
- Lavabo encimera con seno integrado de KRION K-LIFE en blanco, medidas según documentación gráfica.
- Grifería de lavabo Monomando gama HOTELS de Porcelanosa en cromo.

Se entregarán sin amueblamiento, pero con todas las tomas de agua (caliente y fría), desagües e instalación completa de electricidad, salida de humos y ventilación necesarias.

De fontanería, electricidad, ventilación, alarma y telecomunicaciones según normativa vigente.

Red de saneamiento, bajantes insonorizados y desagües de la sección y el diámetro adecuados a la normativa en cada tramo.  
Toma de desagües para lavadora y lavavajillas.  
Abastecimiento de agua en viviendas con tubería polietileno reticulado (PE-X) con llaves de corte general en entrada y en zonas húmedas.  
AGUA CALIENTE. Producción ACS mediante Sistema de Aerotermia.



HUERTA  
DE PALACIO

# MEMORIA DE CALIDADES

ENERGIA ELECTRICA Y  
TELECOMUNICACIONES

Realizada según reglamento de Baja Tensión.

Video-portero electrónico.

Mecanismos eléctricos de primera marca.

Instalación Comunitaria de RV vía satélite con tomas en cocina, salón-comedor y dormitorios.

INSTALACION AIRE ACONDICIONADO  
Y EXTRACCION AIRE

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas de difusión, interconexión para instalación de máquina exterior y la interior oculta en baño, o cocina o lavadero sobre falso techo.

Sistema de ventilación de la vivienda compuesto por bocas de extracción con rejillas colocadas en baños, aseos y cocina, conducto y extractor instalado en local húmedo.

ALARMA

Sistema de Alarma propio, con detectores volumétricos ubicados según vivienda y sensores de apertura de puertas de entrada.

OTRAS INSTALACIONES

Instalación de detección de incendios en cocina.

CERRAMIENTO EXTERIOR PARCELA

Cerramiento de fachada exterior de parcela de ladrillo, revestido de mortero de cemento. Las medianeras entre parcelas serán de malla de simple torsión.

SOLERIA DE PARCELA EXTERIOR

Zona de entrada para vehículos con hormigón impreso, y resto de parcela en terreno natural.

PISCINA

Piscina totalmente instalada de 6,00x3,00 de poliéster, con coronación perimetral con piezas prefabricadas. Depuradora en caseta prefabricada enterrada en suelo.

ZONAS COMUNES

ZONAS COMUNES

Vial privado de acceso.

Red general de saneamiento.

Acometida general de electricidad a centralización.

Acometida general de agua potable a centralización.

Red general de telecomunicaciones hasta conexión al RITU.

Alumbrado público en zonas comunes.

Acometida de red general de TV por TDT.

GRUPO REICIO