



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa o zapatas de hormigón armado y muros de contención de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado con forjados reticulares, acero corrugado B500S, ejecutándose según EHE-08.

Ensayos de control de calidad del hormigón y del acero, con un programa de seguimiento realizado por laboratorio homologado.

SANEAMIENTOS

Colectores y bajantes con tuberías de PVC insonorizado en plantas de viviendas.

Red enterrada de colectores de PVC y arquetas prefabricadas embutidos en losa, según diámetros y calidades especificadas en Proyecto de Ejecución.

ALBAÑILERIA

FACHADAS

Cerramiento de fachadas mediante citara de ladrillo para revestir, con detalles en recercados y remates en ladrillo visto, enfoscado interior y capa de asilamiento de poliuretano proyectado, con tabicón de ladrillo cerámico hueco doble gran formato al interior.

COMPARTIMENTACIONES

Divisiones interiores de tabicón de ladrillo cerámico gran formato de hueco doble de 7cm para enlucir con perlita.

Cerramientos entre viviendas y zonas comunes de doble tabicón de ladrillo cerámico gran formato de hueco doble de 9cm con aislamiento acústico y térmico.

AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO

Aislamiento térmico y acústico en fachadas y medianeras mediante tratamiento de poliuretano proyectado, con espesor mínimo de 4cm.

En forjado de cubierta, aislamiento de poliestireno extruido de alta resistencia de espesor 6 cm.

CUBIERTAS Y PATIOS

Las terrazas, cubiertas y patios, serán transitables, con solerías cerámicas con acabados antideslizantes según CTE, excepto cubiertas de áticos.

Contarán con pendientes e impermeabilización idóneas para la correcta evacuación de aguas

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico de primera calidad, con doble acristalamiento y cámara de aire, con aislamiento térmico y acústico.

Persianas de lamas de aluminio inyectado de material aislante térmico del mismo color, tipo compacto PVC., en salón, comedor y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada principal a vivienda con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, pomo y mirilla con sistema antibumping.

Puertas interiores con acanaladuras lacadas de 35 mm de espesor de hoja, en DM lacado en blanco, abatibles con hojas, herrajes y pomos en latón cromado.

CERRAJERÍAS

Barandillas y balcones de acero o vidrio según diseño del Proyecto

Puerta de acceso al garaje de perfilaría de acero, con sistema de apertura motorizada con mando a distancia.

GRUPPO REICIO



REVESTIMIENTOS ZONAS COMUNES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

COCINA

INSTALACIONES

FONTANERÍA

ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

SOLADOS

Pavimentos de gres de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Tarima flotante AC4 de primera calidad con aislamiento acústico al impacto y rodapié de DM lacado de 8 cm.

RODAPIÉ

-Rodapié de DM lacado en blanco de 8cm.

-Rodapié cerámico idem pavimento seleccionado.

APLACADOS

Alicatado cerámico de primera calidad en paramentos verticales en cocinas, baños y aseos.

Hormigón fratasado en garaje.

Pavimento de gres clase S3 en zona de patio comunitario.

Revestido de escalera con peldañado de piedra natural.

-BAÑERA en color blanco de 1,40 a 1,70 m, según documentación gráfica, con grifería monomando hidromezcladora manual, con rociador de ducha, desagüe con tapón y rebosadero, todo ello cromado.

-PLACA DE DUCHA de resina de poliéster o similar, con grifería monomando hidromezcladora, rociador de ducha y desagüe.

-INODORO de porcelana vitrificada en color blanco con tanque de doble descarga, llaves de paso y cierre, con asiento y tapas esmaltadas, con piezas metálicas cromadas.

-BIDÉ de porcelana vitrificada en color blanco grifería monomando hidromezcladora, desagüe con tapón y rebosadero, todo cromado.

-LAVABO de porcelana vitrificada o similar en color blanco, grifería monomando hidromezcladora manual, desagüe cromado con tapón.

Se entregarán sin amueblamiento, pero con todas las tomas de agua (caliente y fría), desagües e instalación completa de electricidad, salida de humos y ventilación necesarias.

De fontanería, electricidad, ventilación, alarma, ascensores y telecomunicaciones según normativa vigente.

Red de saneamiento, bajantes insonorizados y desagües de la sección y el diámetro adecuados a la normativa en cada tramo.

Toma de desagües para lavadora y lavavajillas.

Abastecimiento de agua en viviendas con tubería polietileno reticulado (PE-X) con llaves de corte general en entrada y en zonas húmedas.

AGUA CALIENTE. Producción ACS mediante aerotermia.

Realizada según reglamento de Baja Tensión.

Instalación de portero electrónico de primera calidad con ud. interior en cada vivienda y exterior en cada una de las dos entradas al edificio.

Mecanismos eléctricos de primera marca.

Instalación Comunitaria de RV vía satélite con tomas en cocina, salón-comedor y dormitorios.

En zonas comunes, se plantea iluminación de bajo consumo.



INSTALACION AIRE ACONDICIONADO
Y EXTRACCION AIRE

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas de difusión, interconexión para instalación de máquina exteriores en cubierta y la interior oculta en baño o cocina sobre falso techo.

Sistema de ventilación de la vivienda compuesto por bocas de extracción con rejillas colocadas en baños, aseos y cocina, con conductos y extractores.

OTRAS INSTALACIONES

Instalación de detección de incendios en cocina.

ZONAS COMUNES

Ascensor comunitario en cada Portal.

Aparcamiento comunitario y trasteros en sótano.

GRUPO
POR
RECIO