

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado y muros de contención de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado con forjados reticulares y losas según casos, acero corrugado B500S, ejecutándose según EHE-08.

Ensayos de control de calidad del hormigón y del acero, con un programa de seguimiento realizado por laboratorio homologado.

Colectores y bajantes en las plantas con tuberías de PVC. Red enterrada de colectores de PVC embutidos con arquetas prefabricadas embutidas en solera, según diámetros y calidades especificadas en Proyecto de Ejecución.

SANEAMIENTO

Colectores y bajantes con tuberías de PVC insonorizado en plantas de viviendas.

Red enterrada de colectores de PVC y arquetas prefabricadas embutidos en losa, según diámetros y calidades especificadas en Proyecto de Ejecución

ALBAÑILERIA

FACHADAS

Cerramiento de fachadas mediante citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado interior y capa de aislamiento de poliuretano proyectado, formación de cámara mediante tabicón de ladrillo cerámico hueco doble gran formato al interior. Petos de terrazas y otros elementos de hormigón prefabricado,

Pretilos interiores mediante citara o muro de ladrillo perforado, según casos.

COMPARTIMENTACIONES

Divisiones interiores de tabicón de ladrillo cerámico gran formato de hueco doble de 7cm para enlucir con yeso.

Cerramientos entre viviendas y zonas comunes de doble tabicón de ladrillo cerámico gran formato de hueco doble de 9cm con aislamiento acústico y térmico.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento térmico y acústico en fachadas y medianeras mediante tratamiento de poliuretano proyectado, con espesor mínimo de 4cm.

En forjado de cubierta, aislamiento de poliestireno extruido de alta resistencia de espesor 6 cm.

CUBIERTAS Y PATIOS

Las terrazas, cubiertas y patios, serán transitables, con solerías cerámicas con acabados antideslizantes según CTE, excepto solárium de áticos (teniendo la opción el cliente de hacerla transitable previo presupuesto).

Contarán con pendientes e impermeabilización idóneas para la correcta evacuación de aguas

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico de primera calidad, con doble acristalamiento y cámara de aire, con aislamiento térmico y acústico.

Persianas de lamas de aluminio inyectado de material aislante térmico del mismo color, tipo compacto PVC., en salón, comedor y dormitorios. .

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada principal a vivienda con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, pomo y mirilla con sistema antibumping.

Puertas interiores con acanaladuras lacadas de 35 mm de espesor de hoja, en DM lacado en blanco, abatibles con hojas, herrajes y pomos en latón cromado.

GRUPO
EUROPA
RESIDENCIAL

CERRAJERÍAS

Barandillas y balcones de acero o vidrio según diseño del Proyecto
Puerta de acceso al garaje de perfilera de acero, con sistema de apertura motorizada con mando a distancia.

REVESTIMIENTOS VIVIENDAS

SOLADOS

Pavimentos de gres de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Tarima flotante AC4 de primera calidad con aislamiento acústico al impacto y rodapié de DM lacado de 8 cm.

APLACADOS

Alicatado cerámico de primera calidad en paramentos verticales en cocinas, baños y aseos.

RESTO DE PARAMENTOS

Revestido de guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes.
Paramentos horizontales y verticales en pintura plástica lisa Blanca.

REVESTIMIENTOS ZONAS COMUNES

Hormigón fratasado en garaje.
Pavimento de gres clase S3 patios y resto de zonas exteriores.
Revestido de escalera con peldaño de piedra natural.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

-BAÑERA en color blanco de 1,40 a 1,70 m, según documentación gráfica, con grifería monomando hidromezcladora manual, con rociador de ducha, desagüe con tapón y rebosadero, todo ello cromado.
-PLACA DE DUCHA de resina de poliéster o similar, con grifería monomando hidromezcladora, rociador de ducha y desagüe.
-INODORO de porcelana vitrificada en color blanco con tanque de doble descarga, llaves de paso y cierre, con asiento y tapas esmaltadas, con piezas metálicas cromadas.
-LAVABO de porcelana vitrificada o similar en color blanco, grifería monomando hidromezcladora manual, desagüe cromado con tapón.

COCINA

Se entregarán sin amueblamiento, pero con todas las tomas de agua (caliente y fría), desagües e instalación completa de electricidad, salida de humos y ventilación necesarias.

INSTALACIONES

De fontanería, electricidad, ventilación, ascensores y telecomunicaciones según normativa vigente.

FONTANERÍA

Red de saneamiento, bajantes insonorizados y desagües de la sección y el diámetro adecuados a la normativa en cada tramo.
Toma de desagües para lavadora y lavavajillas.
Abastecimiento de agua en viviendas con tubería polietileno reticulado (PE-X) con llaves de corte general en entrada y en zonas húmedas.
AGUA CALIENTE. Producción ACS mediante aerotermia.

ENERGÍA ELÉCTRICA Y
TELECOMUNICACIONES

Realizada según reglamento de Baja Tensión.
Instalación de portero electrónico de primera calidad con ud. interior en cada vivienda y exterior en cada una de las entradas al edificio.
Mecanismos eléctricos de primera marca

Instalación Comunitaria de TV vía satélite con tomas en cocina, salón-comedor y dormitorios.
En zonas comunes, se plantea iluminación de bajo consumo.

INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
Y EXTRACCIÓN AIRE

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas de difusión, interconexión para instalación de máquina exteriores en cubierta y la interior oculta en baño o cocina sobre falso techo.
Sistema de ventilación de la vivienda compuesto por bocas de extracción con rejillas colocadas en baños, aseos y cocina, con conductos y extractores.

OTRAS INSTALACIONES

Instalación de detección de incendios en cocina.

ZONAS COMUNES

Ascensor comunitario en cada Portal.
Aparcamiento comunitario y trasteros en sótano.

GRUPO PORTAL